

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 53,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 620,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-13695.15	166002.45	152585.41	0	13417.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
124230	124230	0	74.84	156291.76	148171.76	8120	-45756.91

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21267.47
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3828.39
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48522.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14136.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9029.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5012.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32956.85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13417.04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт пола (подъезд № 1)	4520 4520
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев